

## 20120405 中興馥社區管委會 會議紀錄

時間 2012/04/05 PM19:00

地點：中興馥社區閱覽室

主席：林主委佳瑩

出席：甘副主委邦彥 王監委尚偉 熊財委宗紳

康安全委員範民

列席：太古華電 專案經理 林華生經理 吳紹民經理

住戶：許庭文 劉美伶

紀錄：總幹事 黃明華

---

### 管委會討論事項

- 1) 因地下停車場機車格位置設計不當，影響部分汽車乘客上下車，且行經坡度陡峭之車道易生危險，故管委會建議肯仲建設將機車停車格全數移至 B1 位置。
- 2) 住戶室內隔音氣密窗隔音效果不良，且有震動現象，雖經建商調整後，僅有短暫改善效果，故管委會將製作調查問卷，集中住戶之意見後，由太古華電發函請肯仲建設改善缺失。
- 3) 管委會定案，委請太古華電為本社區作建築物公共安全檢查及電梯安全檢測，費用分別為建築物公共安全檢查 24000 元（含複查費用），電梯安全檢測 7500 元。
- 4) 住戶預繳新台幣 10 萬元管理費，請肯仲發還管委會事宜，請總幹事存證信函至肯仲建設（詳如附件）。
- 5) 社區前廊外大型電信變電箱，是否可請肯仲建設盡快處理移動至他處擺放。

### 太古建議事項

- 1) 協商修繕及歸還管理費為優先處理項目。
- 2) 法定缺失與沒有爭議的部分請肯仲建設先行修繕。
- 3) 代管期間支出費用肯仲應詳細列出。
- 4) 請建商先召開財務說明會議。
- 5) 初勘後 10 天太古提出書面報告及電子檔案。